

## MEMORIA CALIDADES

### CALIFICACION ENERGÉTICA "A"

- Máximo confort - Mínimo consumo. Máxima calificación provisional y ahorros en consumos y emisiones CO<sub>2</sub> gracias a los aislamientos entre viviendas, fachadas y falsos techos.

### ACUSTICA

- Aislamiento térmico y acústico, en cumplimiento de la normativa vigente superando exigencias del CTE en fachada, carpinterías exteriores, separación entre viviendas y separación entre viviendas y zonas comunes.
- Cristales laminados de seguridad con prestaciones reforzadas de aislamiento acústico y cajones persiana con aislamiento fono absorbente.
- Laminas impactodan mejoran acústica de impacto.

### CARPINTERIA EXTERIOR

- Ventanas de aluminio mixtas de seguridad, oscilo batientes y sistema de ventilación individual automática de altas prestaciones.
- Doble cámara de vidrio con lamina baja emisiva y gas argón para control solar.
- Persianas automáticas en todas las ventanas.
- Barandillas exteriores de aluminio y vidrio laminar de seguridad.

### CARPINTERIA INTERIOR

- Puerta entrada a la vivienda lacada en blanco blindada con pomo interior de seguridad con llaves de seguridad.
- Mirilla electrónica.
- Amaestramiento de llaves de zonas comunes.
- Puertas lacadas en blanco con manillas de acero inoxidable.
- Puertas de vidrio correderas y empotradas en Baño principal y Cocina a Salón, según planos.

### PAVIMENTOS

- Cerámica o laminado imitación a madera de primera calidad toda la vivienda a elegir por el cliente.
- Cerámica imitación a madera de primera calidad en Terrazas.

### BAÑOS

- Mueble encastrado y suspendido.
- Mampara fijas.
- Platos de ducha extraplano o bañeras.
- Rociador gran diámetro con termostato.
- Inodoro con cisterna empotrada y suspendida y doble descarga según planos.
- Espejo gran formato y focos led.

### TERRAZAS

- Revestimiento de paramentos verticales (paredes) y techos mediante material fenólico o similar imitación madera.
- Iluminación tecnología Led con regulación.
- Tomas de agua y electricidad.

### REVESTIMIENTOS

- Pintura Lisa en todos los paramentos verticales y techos.
- Cerámica gran formato en zona húmeda de baños y cocina.

### COCINAS

- Cocinas completamente equipadas de gama alta, muebles acabado lacado con tiradores gola y encimera tipo DEKTON. Campanas decorativas inclinadas y resto de electrodomésticos A+.

### ARMARIOS

- Armarios empotrados con puerta abatible acabado blanco con tiradores incorporados tipo gola en todas las habitaciones y forrado acabo textil.
- Armario en vestíbulo con hoja igual que paredes para ocultar cuadro telecomunicaciones y electricidad.

### SISTEMA DE CALEFACCION

- Caldera estanca individual de condensación y regulación por sistema GSM u otros.
- Calefacción por suelo radiante regulable por estancias y termostatos por cada habitación y salón.
- Placas solares térmicas.

### TELECOMUNICACIONES

- Tomas de telefonía y televisión en todas las habitaciones, Salón y Cocinas.
- Cableado de fibra óptica y tomas de infraestructura telecomunicaciones tipo 5E que permite (mediante el uso añadido de un concentrador/ router) conectar ordenadores de la vivienda creando una Intranet o área de red local

### SISTEMA DE CALEFACCION

- Caldera estanca individual de condensación y regulación por sistema GSM u otros y apoyo de placas solares térmicas.
- Calefacción por suelo radiante regulable por estancias y termostatos por cada habitación y salón.

### GARAJES Y TRASTEROS

- Infraestructuras para recarga de vehículos eléctricos en garaje.
- Garaje con Aseos.

### PORTAL Y RELLANOS

- Entrada automática con sistema de apertura.
- Instalación de sistema de video vigilancia central.
- Iluminación temporizada con luminarias de bajo consumo con tecnología tipo LEDs.
- Preinstalación de sistema para contratar servicio paquetería a domicilio.
- Cuarto para bicis con bicis comunitarias.
- Felpudos comunes enrasados en plantas.
- Suelo cerámico de calidad noble en acceso a viviendas.

## PROMOCION RESIDENCIAL

- **TXOKO-ASADOR.**  
Equipamiento de cocina y baños completa.
- **MIRADOR-SOLARIUM para ZONA CHILL-OUT o HUERTO URBANO.**  
Parcialmente cubierto mediante toldo-vela o similar, enrollable y desmontable

## PERSONALIZACION DE TU VIVIENDA

- **Servicio POSEM DECO.** Diseño, creatividad, funcionalidad & Exclusividad.  
**SERVICIO TÉCNICO.**  
Atención personalizada de Técnicos **Posem** para distribuciones, elección de acabados e implementación de cambios que personalicen tu vivienda.  
**SERVICIO INTERIORISMO.**  
Asesoramiento de decoración integral con las primeras líneas de decoración en todos los estilos.
- **Servicio ILUMINIA**  
Asesoramiento y colocación de Iluminación de tu vivienda con focos Led y foseado perimetral en salones.
- **Línea de MOBILIARIO propio: KÜBO.**

## SEGURO Y CONTROLES DE CALIDAD

Cumpliendo con la normativa vigente se contratará, con una empresa de seguros de primera línea, una póliza de garantía decenal que cubre la estabilidad y solidez del edificio, así como un Organismo de Control Técnico que supervisará la obra en todas sus fases. Para asegurar la calidad de construcción del edificio se realizarán, durante toda la obra, controles de calidad de materiales y controles y pruebas de instalaciones con laboratorio independiente homologado.

*Nota: Las viviendas se entregarán con arreglo a las calidades especificadas salvo que, por razones técnicas o de mercado sean modificadas por la dirección facultativa de las obras, sin que ello signifique merma de calidad.*